

RĒĶINĀ PAR DZĪVOKLIETVERTO POZĪCIJU SKAIDROJUMS

Nekustamajam īpašumam Iecavas iela 1, Rīga

1. **Apsaimniekošana īpašniekiem:** īpašumam (dzīvoklis vai komercelpa) m² * fiksēta cena 0.70 EUR/m²
2. **Uzkrājumu fonds:** īpašumam (dzīvoklis vai komercelpa) m²*fiksēta cena 0.15 EUR/m²
3. **Pazemes autostāvvietas apkalpošana:** autostāvvietu skaits*fiksēta cena 5.00 EUR/gab.
4. **Atkritumu izvešana:** ienākošā rēķina summa tiek sadalīta vienlīdzīgi īpašumu skaitam .
5. **Lifta apkalpošana:** ienākošā rēķina summa tiek sadalīta vienlīdzīgi īpašumu skaitam izņemot ēkas pirmā stāva īpašumus.
6. **Elektroenerģija**
 - 6.1. **Elektroenerģija koplietošanas telpās:** ienākošā rēķina summa tiek sadalīta uz kopējo īpašuma (dzīvoklis vai komercelpa) m². Tādējādi iegūts tarifs par 1m² koplietošanas elektrības, kas ir maksājama visiem īpašniekiem.
7. **Auksts ūdens**
 - 7.1. **Ūdens, Kanalizācija:**

Fiksēts tarifs: saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju tarifu ar ko pareizina patērēto auksto un karsto ūdeni (m³) iegūst summu par ūdeni, kanalizāciju.
 - 7.2. **Koplietošanas ūdens:**

No ienākošās rēķina summas atņem kopējo summu par īpašumos (dzīvoklis vai komercelpa) patērēto ūdeni un izdala vienlīdzīgi pēc dzīvokļu platības, iegūstot cenu par koplietošanas ūdeni vienam dzīvoklim.
8. **Karstā ūdens cirkulācija:**

Maksa katram īpašumam (dzīvoklis vai komercelpa) tiek aprēķināta 10% apmērā no MWh, kuru ir noteicis siltumenerģijas piegādātājs.
9. **Ūdens uzsildīšana (VASARĀ):**

No ienākošās rēķina summas atņem aprēķināto kopējo summu par karstā ūdens cirkulāciju un izdala ar īpašuma karstā ūdens patēriņu, iegūstot cenu par vienu m³ ūdens uzsildīšanu, kuru reizina ar karstā ūdens (m³) patēriņu .
10. **Apkure, ūdens uzsildīšana (ZIEMĀ):**
 - 10.1. **Ūdens uzsildīšana** - fiksēts tarifs par siltā ūdens uzsildīšanu: 6.40 EUR/m³;
 - 10.2. **Apkure** - no ienākošās rēķina summas atņem aprēķināto par karstā ūdens cirkulāciju un ūdens uzsildīšanu, un atlikušo summu dala ar kopējo īpašumu (dzīvoklis vai komercelpa) individuālo siltum skaitītāju patēriņu iegūstot cenu par vienu megavatstundu , iegūstot cenu par vienu megavatstundu reizina ar īpašumu (dzīvoklis vai komercelpa) individuālo siltum skaitītāju.