



Iecavas iela 1, Rīga

Apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumu sadalījums

Piedāvājums sniegts kopējai liederīgai platībai 1884.01 m² apmērā

N.p.k.	Pakalpojumi	Summa mēnesī EUR	Summa EUR uz 1 m ²
1	Piegulošās teritorijas (katru dienu) t.sk. zāles pļaušana un koplietošanas telpu mitrā uzkopšana (2x nedēļā)	1318.80	0.7
2	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		
3	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uzturēšana		
4	Apkures sistēmas apkalpošana		
5	Ugunsdrošības, vājstrāvu un videonovērošanas sistēmu uzturēšana		
6	Avārijas dienesta atbalsts 24/7		
7	Pārvaldnieka pakalpojumi t.sk. komunālo pakalpojumu nodrošināšana un skaitītāju rādījumu iesniegšana, aprēķinu veikšana, rēķinu izrakstīšana un debitoru kontrole, administratīvie izdevumi, t.sk. juridiskie pakalpojumi		
8	Sakaru pakalpojumi objektā un apkalpojošam personālam		

N.p.k.	Papildus pakalpojumi	Summa mēnesī par 1m ²	Summa mēnesī par 1 vienību
1	Uzkrājumu fonds	0.15	
2	Pazemes autostāvvietu apkalpošana(29. gab)		5.00

*** Nav iekļauts:**

Sniega tīrīšana no jumtiem un izvešana no teritorijas;
 Stikloto fasāžu mazgāšana;
 Maināmo paklāju serviss;
 Lifta apkalpošana t.sk. TUV.

RUS

ул. Иецавас дом 1, Рига

Распределение затрат на обслуживание и управление

Предложение представлено общей жилой площади размером в1884.01 кв.м

№ п.п.	Услуги	Сумма в месяц	Сумма за 1 м.кв.
1	Уборка прилегающей территории (каждый день) том весле покос травы и помещений общего пользования(влажная 2 раз в неделю)	1318.80	0.7
2	Поддержание системы электроснабжения		
3	Поддержание системы канализации и водоснабжения		
4	Содержание системы отопления		
5	Содержание , пожарной систем и системы видеонаблюдения		
6	Аварийная диспетчерская служба 24 часа		
7	Услуги управляющего,осуществление расчетов, выписка счетов и контроль дебиторов, обеспечение коммунальных услуг и выдача показаний счетчиков,административные расходы.		
8	Услуги связи на объекте и обслуживающему персоналу		

№ п.п.	Дополнительные услуги	Сумма в месяц за 1 м.кв	Сумма за 1 автостоянку
1	Фонд накопления на ремонт и благоустройство здания	0.15	
2	Обслуживание подземных парковок (29-я единица)		5.00

***Не включено:**

Чистка снега с крыш и вывоз с территории;
 Мойка стеклянных фасадов;
 Услуга смен ковров при входе ;
 Обслуживание лифта том весле TUV.